



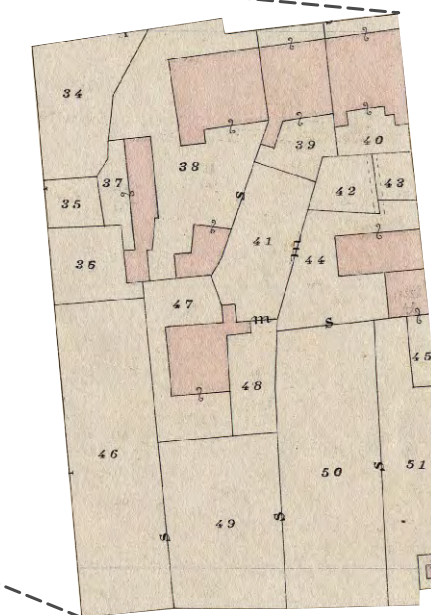
Catasto Austriaco | Mappe prima serie (Anno 1850)



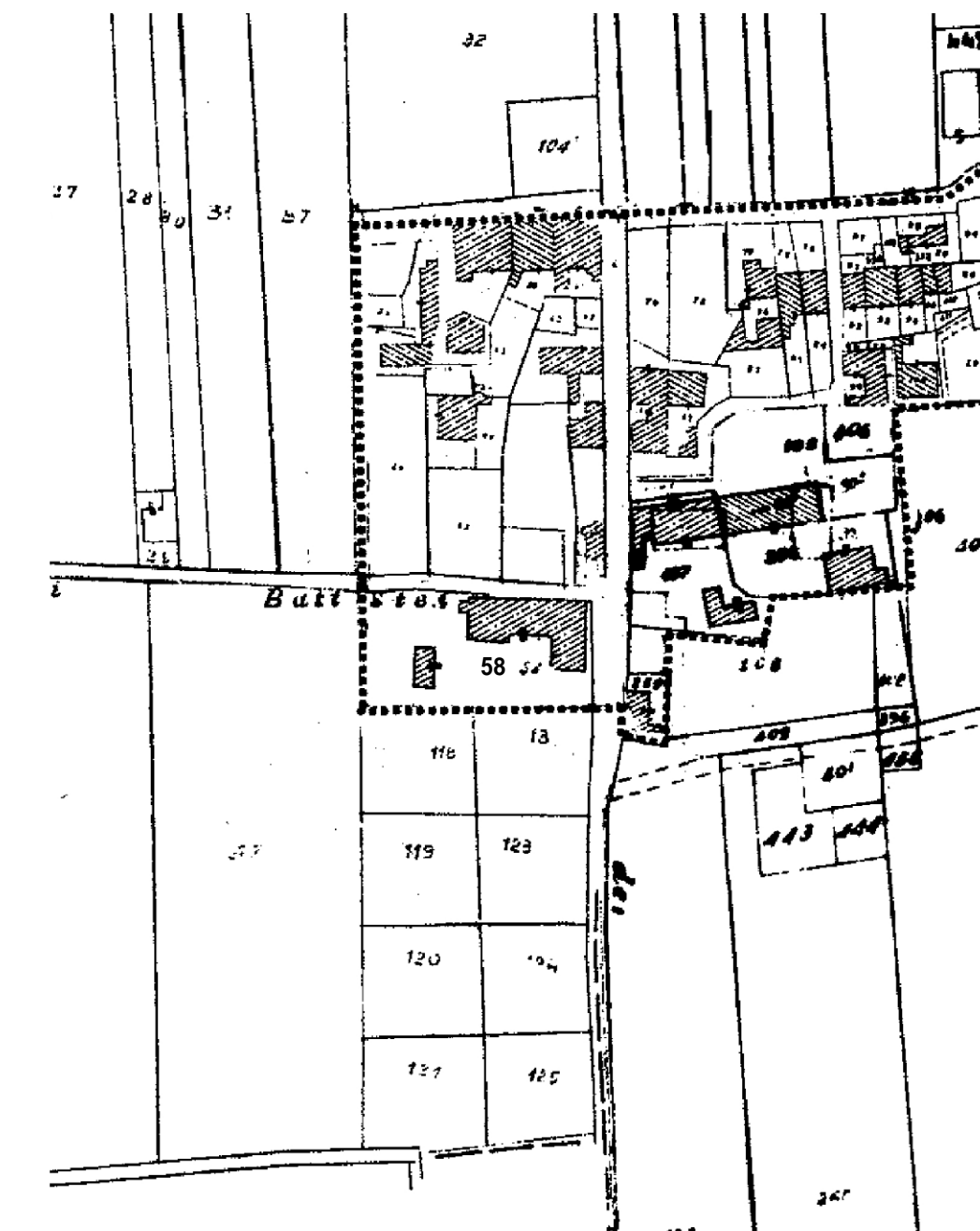
Catasto Austriaco | Mappe seconda serie (Anno 1854)



Catasto Italiano mappa d'Impianto (Anno 1904)



Anche l'attuale chiesetta nel 1904 era un capitelto votivo delle dimensioni in pianta di circa 3x3 m.



Planimetria estratta dall'Atlante dei centri storici del Veneto, pubblicato nel 1988

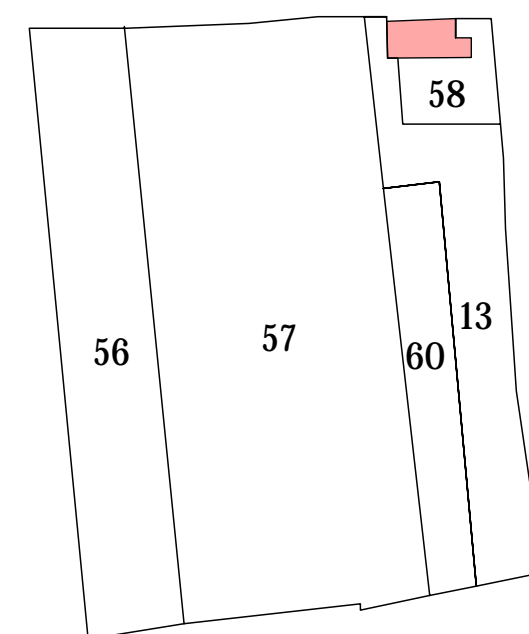


Estratto Planimetria catastale attuale (Anno 2015)

Estratto registro di scarico partita 3467 del comune di Cittadella

Variato di qualità	166,65 - 89,88	I	12	33,49
Restato in parte al n. 58 compreso il n. 60	190,24 - 76,05	→	13	23,79
Comprende il n. 16	386,70 - 208,82		15	27,34
Suppresso e unito al n. 15	118,85 - 21,95		16	20,80
Variato di qualità	77,45 - 41,82		30	15,49
Comprende il n. 69	-		32	1,84
Suppresso e unito al n. 57	231,50 - 105,22	→	56	42,09
Unito in parte al n. 58 compreso il n. 60	820,56 - 328,23	→	57	102,52
Suppresso e unito al n. 13	106,93 - 41,97	→	60	14,95
			69	60
Variato di qualità	416,80 - 225,09	II	70	83,36
Comprende il n. 73	38,90 - 29,60		72	15,78
Restato da il n. 60 compreso il n. 73	608,00 - 223,29	VII	25	25,00
Suppresso e unito al n. 58	1,20 - 0,28		28	15
	60,05 - 32,42	II	72	12,01
	3256,63 - 1487,39			519,89

nella partita n. 3467 datata 1949 (troviamo l'aggregazione che da origine al mappale 58 che comprende tutti i fabbricati in una versione simile alla mappa catastale n. 4.

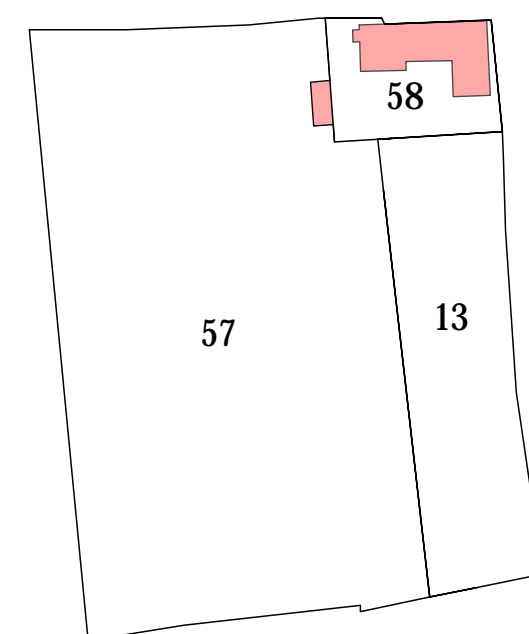


La verifica periodica del 1949, mostra una situazione molto simile alla mappa d'impianto (n. 2)

REGISTRO DI SCARICO

mappale 13 mq 2.378
mappale 56 mq 4.209
mappale 57 mq 10.257
mappale 60 mq 1.499

Ricostruzione della mappa nel periodo antecedente il 1949



Ricostruzione della mappa aggiornata al 1949

Estratto registro di carico partita 3467 del Comune di Cittadella

2953,05	1472,55	532,71
base al to libro di amministrazione	293,05	99,87
num. 191-57 aggi. 14-15-16 del carica no	331,23	132,61
numeri contrattuali	490,20	264,70
balli modificazioni e	108,43	46,47
registri storici	-	-
Verificazione periodica anno 1949	996,94	427,26
	583,52	250,08
	198,95	75,03
	533,05	228,45
	349,14	144,27

con la verifica periodica del 1949

REGISTRO DI CARICO

mappale 57 (56+57) mq 14.242
mappale 13 (60+13) mq 3.789

alle annotazioni del registro di scarico si legge:

la differenza tra la somma dei mappali



Pianta piano terra

- consistenza del fabbricato come presente nei catasti storici
- parte ampliata presumibilmente tra le due guerre
- tamponamento del portico avvenuta negli anni 60 del novecento

ANALISI STORICA

Il fabbricato antico riportato sulla mappa d'impianto e su quelle precedenti, è stato modificato con una serie di ampliamenti che ne hanno profondamente trasformato la forma originale tipica dei fabbricati rurali del territorio.

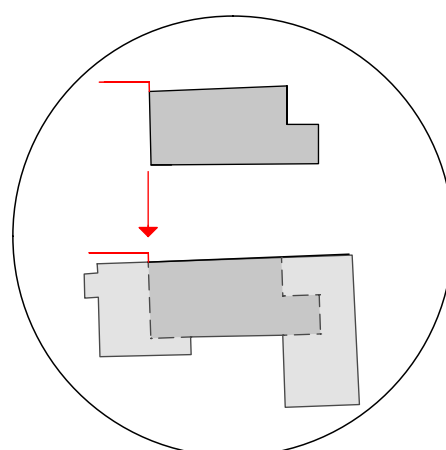
Qui sopra è riportata con colori diversi, l'evoluzione del fabbricato, la parte centrale più vecchia mostra uno sviluppo planimetrico lineare, costituito da un corpo di fabbrica a due falde con asse est-ovest, con un portico orientato a sud e la una parte residenziale, collocata all'estremità ovest.

Gli ampliamenti successivi sono collocati ai due estremi del fabbricato originario; a est l'ampliamento è costituito da volumi di tipo funzionale (stalle e fienili) mentre ad ovest viene ampliata la parte residenziale, che conserva il portico sul lato sud del piano terra, alcuni locali abitativi ai piani terra e primo e un granaio al piano secondo.

Tutto questo testimonia un incremento del numero di abitanti della fattoria e una certa agiatezza economica, dovuta probabilmente al grande sviluppo agrario del periodo autarchico del ventennio fascista.

L'aggregazione di vari mappali avvenuta nella partita catastale n. 3467 del 1949, (vedi qui a lato) è detta dello stesso operatore del catasto, testimonia una evoluzione del fabbricato rappresentato dalla modifica dimensionale di alcuni mappali, e soppressione/fusione di altri, che ha generato la mappa ricostruita qui a lato del 1949.

Il fabbricato è stato inserito al catasto fabbricati solamente molto recentemente nel 2009, come confermato dalla mappa attuale.



1* l'andamento del confine nord, indica il punto esatto dove il fabbricato è stato ampliato. Il confine presenta anche oggi lo stesso andamento planimetrico

Comune di CITTADELLA (PD)

Oggetto: **Piano di Recupero di iniziativa privata in via Battistei**

Ubicazione: via Battistei 97

Proprietà:

Gnoato Matteo
via Battistei 95/1 Cittadella (PD)

Seleverstova Tatiana
via Battistei 95/1 Cittadella (PD)

Elaborato: Analisi storica

data: 24/05/2018

Tav. 4.1

il Tecnico:
Arch. Baldo Alessandro via Angarano 149/a
36061 Bassano del Grappa (VI)